КОНТРАКТ№

на выполнение работ по техническому обслуживанию объединенных диспетчерских систем (ОДС) и расположенного в них технологического оборудования в 2014 году в районах Нагорный, Чертаново Северное Южного административного округа города Москвы

г. Москва "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Московское государственное унитарное предприятие «Мослифт»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Чернышова Сергея Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь Протоколом закупочной комиссии № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г., заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по техническому обслуживанию объединенных диспетчерских систем (ОДС) и расположенного в них технологического оборудования в 2014 году в районах Нагорный, Чертаново Северное Южного административного округа города Москвы в соответствии с Адресным перечнем объектов (приложение 6 к настоящему Контракту), Техническим заданием (приложение 1 к настоящему Контракту), в объеме, установленном в Расчете стоимости работ (приложение 5 к настоящему Контракту) в сроки, указанные в Графике выполнения работ (приложение 2 к настоящему Контракту) (далее - работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его (их) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Работы по настоящему Контракту выполняются в помещениях (далее – Объект) по адресам, указанным в Адресном перечне объектов (приложение 6 к настоящему Контракту).

Статья 2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет и определена на основании Расчета стоимости работ (приложение 5 к настоящему Контракту) и результатами проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, В ТОМ ЧИСЛЕ НДС -18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Цена Контракта).

2.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Контракта.

2.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, услуг и иных условий исполнения Контракта.

2.5.Заказчик ежемесячно оплачивает работы Исполнителя, выполненные в соответствии с настоящим Контрактом, путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в ст. 14 настоящего Контракта, на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами настоящего Контракта Акта сдачи-приемки работ (приложение 3 к настоящему Контракту), в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления Исполнителем счета на оплату.

2.6.Cчет на оплату выполненных работ по настоящему Контракту, предоставляется Исполнителем не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ (приложение 3 к настоящему Контракту).

2.7. В случае изменения своего расчетного счета, Исполнитель обязан в трехдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.8. В случае неуплаты Исполнителем в добровольном порядке неустойки (пени, штрафа), начисленной Государственным заказчиком в соответствии с п.п.7.4. - 7.7. Контракта, оплата работ по настоящему Контракту осуществляется за вычетом соответствующего размера неустойки (пени, штрафы).

2.9. Обязательства Заказчика по оплате Цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем Цену Контракта, с банковского счета Заказчика, указанного в [статье 14](#Par869) настоящего Контракта.

.

Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик производит выполнение работ в соответствии с Графиком выполнения работ (приложение 2 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) (далее – График выполнения работ).

3.2. Срок исполнения Подрядчиком (Исполнителем) своих обязательств по настоящему Контракту с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года.

Статья 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных Контрактом, ежемесячно Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ в соответствии с Графиком выполнения работ (приложение 2 к настоящему Контракту).

4.2. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в [п. 4.1](#Par714) Контракта, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Графиком выполнения работ, и Акт сдачи-приемки работ, подписанный Исполнителем, в 2 (двух) экземплярах.

Форма Акта сдачи-приемки работ и форма Отчета о выполненных работах приведены в приложениях 3 и 4 к настоящему Контракту.

Акт сдачи-приемки работ (приложение 3 к настоящему Контракту) представляется Исполнителем Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе вместе с Отчетом о выполненных работах, Счетом на оплату. За декабрь 2014 года Исполнитель предоставляет Заказчику счет на оплату работ не позднее 20 декабря 2014 года, при этом выполняются работы по настоящему Контракту в полном объеме, надлежащего качества и в соответствии со сроками выполнения работ, установленными п.3.2. настоящего Контракта.

4.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в [п. 4.2](#Par715) Контракта, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте, Техническом задании, Расчете стоимости работ и направляет Исполнителю подписанный Государственным заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ (оказанных услуг), или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Государственного Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.4. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.5. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Государственным Заказчиком выполненных работ

4.6. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в [п. 4.3](#Par716) Контракта.

4.7. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки работ и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату Цены Контракта являются основанием для оплаты Исполнителю выполненных работ.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со Техническим заданием, расчетом стоимости работ и настоящим Контрактом.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ , по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета города Москвы.

5.1.6. Требовать устранения несоответствия выполненных работ условиям настоящего Контракта, в том числе в части объема и стоимости этих работ, выявленных по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета города Москвы.

5.1.7. Расторгнуть настоящий Контракт в порядке, определенном п.п. 8.1.-8.2. настоящего Контракта в случае неисполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

5.1.8. Отказать в приемке и оплате работ, выполненных Исполнителем некачественно.

5.1.9. Провести экспертизу выполненных Исполнителем работ в соответствии с условиями настоящего Контракта с привлечением независимой экспертной организации до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. При этом, решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта принимается Государственным заказчиком только при условии, что по результатам независимой экспертизы будут подтверждены нарушения условий настоящего Контракта.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы (оказанные услуги) в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в [п. 5.4.4](#Par758) настоящего Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки сроков и этапов выполнения работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

5.2.4. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) от Подрядчика направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Контракта.

5.2.5. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 10 дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Контракта.

5.2.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательства Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

5.2.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Контракта.

5.2.8. Не допускать расторжения Контракта по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, и Подрядчиком такая неустойка (штраф, пеня) не оплачена.

5.2.9. В случае если окончание срока действия Контракта повлекло прекращение обязательств Сторон по Контракту, но при этом имеются основания требовать от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту:

5.2.9.1. В течение 10 (десяти) дней с даты окончания срока действия Контракта направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения.

5.2.9.2. При неоплате в установленный срок Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) не позднее 10 дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения.

5.2.10. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ Сметной [документации](#Par992) и Акту сдачи-приемки работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2.11. Производить оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (пени, штрафы), начисленной в соответствии с п.п.7.4. - 7.7. Контракта, в случае неуплаты Исполнителем в добровольном порядке.

5.2.12. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в ходе его исполнения установлено, что Исполнитель предоставил недостоверные сведения, содержащиеся в документах на этапе размещения заказа.

5.2.13. Направить Исполнителю решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения настоящего Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия такого решения в соответствии с п. 8.4. настоящего Контракта.

5.2.14. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении устранено нарушение условий настоящего Контракта, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение независимой экспертизы (п.5.1.10.).

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Контракту на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в [п. 4.3](#Par716) настоящего Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с п. 2.5 и [п. 2.8](#Par702) настоящего Контракта.

5.3.3. Привлечь после письменного уведомления Заказчика к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Расчете стоимости работ (приложение 5 к настоящему Контракту). При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Контракта и/или объемов работ по настоящему Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Исполнитель указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3.6.Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в случае нарушения Заказчиком обязанности по информированию Исполнителя о выявленных недостатках в ходе выполнения работ, а так же в случае необоснованного отказа от приемки работ, выполненных надлежащим образом (п.п. 5.2.1.-5.2.2.).

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

5.4.2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения работ.

5.4.5. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, а также в случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию.

5.4.6. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

5.4.7. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

5.4.8.Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства работ согласовывать проекты производства работ субподрядных организаций; контролировать сроки выполнения календарного графика субподрядными организациями.

5.4.9. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

5.4.10. Не допускать заключения договоров субподрядными организациями с другими Исполнителями.

5.4.11. Направить Заказчику решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения в соответствии с п. 8.4 настоящего Контракта.

5.4.12. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

Статья 6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в [п. 5.4.2](#Par756) Контракта, и условиями Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту).

6.2.Гарантийный срок на выполняемые работы - в течение срока действия настоящего Контракта.

6.3. Гарантийный срок на оборудование, установленное взамен вышедшего из строя, составляет 12 (двенадцать) месяцев, но не менее гарантийного срока установленного организацией-производителем с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ (приложение 3 к настоящему Контракту).

6.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств предусмотренных настоящим Контрактом Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по настоящему Контракту, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства по настоящему Контракту. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченной в срок суммы.

7.3. Оплата неустойки за несвоевременное выполнение обязательств не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Контракту.

7.4. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, указанных в Графике выполнения работ (приложение 2 к настоящему Контракту), на срок более 1 (одного) рабочего дня, Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить Заказчику неустойку в размере 3 % (трех процентов) от Цены Контракта за каждый день просрочки исполнения обязательств по Контракту.

В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ на срок более 5 (пяти) рабочих дней, размер неустойки составляет 5 % (пять процентов) от Цены Контракта, за каждый день просрочки.

7.5. В случае нарушения своих обязательств по выполнению работ в объеме, предусмотренном Техническим заданием (приложение 1 к настоящему Контракту), Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Государственного заказчика соответствующего уведомления уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 3 % (трех процентов) от цены Контракта. .

7.6. В случае выполнения работ ненадлежащего качества (несоответствие требованиям, установленных разделом 8, 11 Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту), Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Государственного заказчика соответствующего уведомления уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 5 % (пяти процентов) от цены Контракта.

7.7. В случае просрочки предоставления Исполнителем Заказчику подписанного Акта сдачи-приемки работ (приложение 3 к настоящему Контракту), Отчета о выполненных работах (приложение 4 к настоящему Контракту) более, чем на 5 (пять) рабочих дней, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1% (одного процента) от цены Контракта за каждый день просрочки (пункт 5.4.1. настоящего Контракта) .

7.8. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств последний в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает заказчику неустойку в размере 30 (тридцать) процентов от суммы невыполненных работ, предусмотренных Контрактом.

7.9. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.10. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Подрядчик.

7.11. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов недовыполнения работ и/или завышения их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

Статья 8. Порядок расторжения Контракта

8.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта в следующих случаях:

8.2.1. При существенном нарушении Контракта Подрядчиком.

8.2.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком выполнения работ (приложение 2 к настоящему Контракту), более чем на 5 (пять) рабочих дней.

Нарушения Исполнителем объемов выполнения работ, установленных Техническим заданием (приложение 1 к настоящему Контракту), Расчетом стоимости работ (приложение 5 к настоящему Контракту).

8.2.3. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Исполнителем на этапе размещения заказа.

8.2.4. В случае установления факта предоставления недостоверной банковской гарантии.

8.2.5. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

8.2.6. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=DCD0B417F9283DFA8379F3103A7E23D9A8743AD493BF47F562D7FE53CFdAP8K) Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2.7. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Исполнитель вправе обратиться в суд в установленном порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта в следующих случаях:

8.3.1.При существенном нарушении условий Контракта Заказчиком, в том числе:

-не уведомление в письменной форме Исполнителя о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после их обнаружения.

-необоснованном нарушении Государственным заказчиком сроков приемки работ более чем на 5 рабочих дней с момента их предъявления. Под необоснованным нарушением приемки работ понимается немотивированный Заказчиком отказ от приемки работ без указания на нормативные документы.

8.4. Решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта направляется Стороной, принявшей такое решение, по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу другой Стороны, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение направившей Стороной подтверждения о его вручении другой Стороне.

Выполнение Стороной, направившей решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения одной из Сторон подтверждения о вручении другой Стороны данного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии одной из Сторон по его адресу, указанному в настоящем Контракте.

Решение одной из Сторон об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты, надлежащего уведомления одной из Сторон другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

8.5. Сторона, которой направлено предложение о расторжении контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.6. Расторжение Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.7. В случае расторжения настоящего Контракта по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком работ.

Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Контракта, либо расторгнуть настоящий Контракт. Если обстоятельства, указанные в [п. 10.1](#Par837), будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.3. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Статья 10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

10.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

Статья 11. Срок действия, порядок изменения Контракта

11.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует с 01 января 2014 года до 31 декабря 2014 года.

11.2. Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия настоящего Контракта, указанного в [п. 12.1](#Par855) Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

11.3. Контракт должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре контрактов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания обеими Сторонами.

11.4. Изменение и дополнение настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами. Дополнительные соглашения к Контракту подлежат регистрации в Реестре контрактов в порядке, установленном в [п. 12.3](#Par857) Контракта.

Статья 12. Прочие условия

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в ст. 14 настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Уведомления считаются доставленными в соответствии со ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

12.2. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

- приложение № 1 «Техническое задание»;

- приложение № 2 «График выполнения работ»;

- приложение № 3 «Форма Акта сдачи-приемки работ»;

- приложение № 4 «Форма Отчета о выполненных работах»;

- приложение № 5 «Расчет стоимости работ»;

- приложение № 6 «Адресный перечень объектов»;

- приложение № 7 - «Форма Акта о нарушении условий контракта»;

- приложение № 8 - «Форма Решения об одностороннем отказе от исполнения контракта».

12.5. Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Государственным Заказчиком и Подрядчиком является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами города Москвы.

Статья 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: **МГУП «Мослифт»**  Адреса:  - юридический: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 26, корп. 1  - фактический: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 26, корп. 1  Телефон 8-499-755-22-00, факс 8-499-755-22-00  Электронный адрес: etp@moslift.ru  Получатель: л/с 30101810500000000219  ОГРН 1027739697281  ИНН 7714055008  КПП 774850001  БИК 044525219  р\с 40602810300100000007  ОАО «Банк Москвы», г. Москвы | |  |
| **От Заказчика**  Генеральный директор МГУП «Мослифт» | **От Исполнителя** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Чернышов  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |
|  |  | |